

* Modern, Großzügig und Flexibel * Sanierte Maisonetten-Wohnung sucht neuen Besitzer



71364 Winnenden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Scout-ID: 151729688
Objekt-Nr.: 160724



Ihr Ansprechpartner:

GIM IMMOBILIEN (Gebäudeservice Immobilien-Management)

Herr Goran Marinkovic

E-Mail: info@gim-immo.eu

Tel: +49 173 9337960

Mobil: +49 173 9337960

Wohnungstyp:	Maisonette	Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	13.500,00 EUR
Etage:	2	Provision für Käufer:	Käuferprovision 4,76 % incl. 19 % gestzlicher Mehrwertsteuer
Etagenanzahl:	3		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	1		
Gäste-WC:	Ja		
Keller:	Ja		
Objektzustand:	Vollständig renoviert		
Qualität der Ausstattung:	Gehoben		
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024		
Heizungsart:	Zentralheizung		
Bezugsfrei ab:	sofort		
Garage/Stellplatz:	Carport		
Anzahl Garage/Stellplatz:	1		

* Modern, Großzügig und Flexibel * Sanierte Maisonetten-Wohnung sucht neuen Besitzer



71364 Winnenden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Gartenanteil erstreckt sich über 2 Etagen und befindet sich in einem 2-Familienhaus. Der gut geschnittene Grundriss der Wohnung lässt viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, da die Wohnung 2024 umfassend renoviert wurde, lautet hier das Motto "einziehen und wohlfühlen".

Vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Termin und überzeugen sich direkt Vorort.

Ausstattung:

- * Großzügiger Gartenanteil
- * Carport
- * Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- * Gäste Wc
- * Bodentiefe Verglasung
- * Keller
- * Optional Weinkeller/Hobbyraum
- * Atelier

Lage:

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind vorhanden.

Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.
Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich wenige Meter entfernt.



IMG_1788



IMG_1776 (1)



IMG_1775

*** Modern, Großzügig und Flexibel * Sanierte Maisonetten-Wohnung sucht neuen Besitzer**



71364 Winnenden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



IMG_1777 (1)



IMG_1778



IMG_1779 (1)



IMG_1786

*** Modern, Großzügig und Flexibel * Sanierte Maisonetten-Wohnung sucht neuen Besitzer**



71364 Winnenden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



IMG_1787



IMG_1789



IMG_1792



IMG_1807

*** Modern, Großzügig und Flexibel * Sanierte Maisonetten-Wohnung sucht neuen Besitzer**



71364 Winnenden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



IMG_1808

*** Modern, Großzügig und Flexibel * Sanierte Maisonetten-Wohnung sucht neuen Besitzer**



71364 Winnenden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Grundriss_DG

*** Modern, Großzügig und Flexibel * Sanierte Maisonetten-Wohnung sucht neuen Besitzer**



71364 Winnenden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Grundriss_OG

* Modern, Großzügig und Flexibel * Sanierte Maisonetten-Wohnung sucht neuen Besitzer



71364 Winnenden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

