

* Modern, Großzügig und Flexibel * Sanierte Maisonetten-Wohnung sucht neuen Besitzer



71364 Winnenden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Scout-ID: 151729688
Objekt-Nr.: 160724



Ihr Ansprechpartner:

GIM IMMOBILIEN (Gebäudeservice Immobilien-Management)

Herr Goran Marinkovic

E-Mail: info@gim-immo.eu

Tel: +49 173 9337960

Mobil: +49 173 9337960

Wohnungstyp:	Maisonette
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 13.500,00 EUR

Provision für Käufer: Käuferprovision 4,76 % incl. 19 % gestzlicher Mehrwertsteuer

* Modern, Großzügig und Flexibel * Sanierte Maisonetten-Wohnung sucht neuen Besitzer



71364 Winnenden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

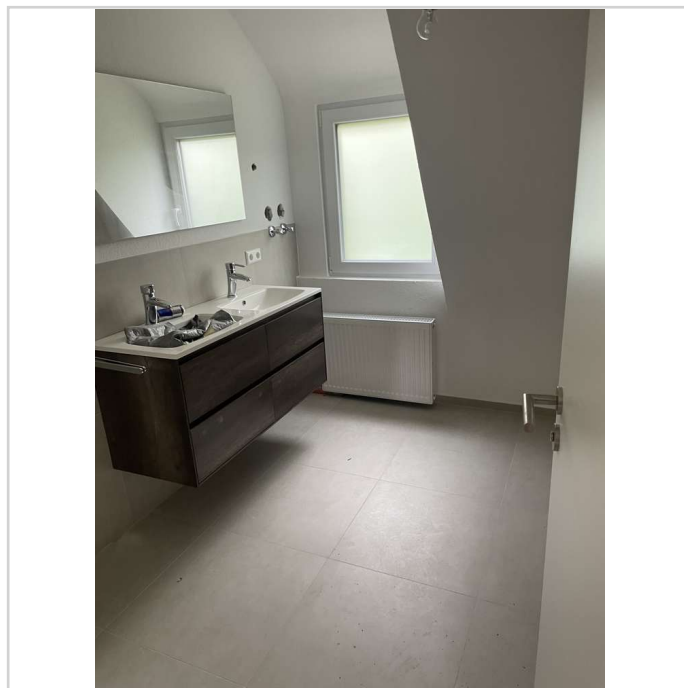
Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Gartenanteil erstreckt sich über 2 Etagen und befindet sich in einem 2-Familienhaus. Der gut geschnittene Grundriss der Wohnung lässt viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. da die Wohnung 2024 umfassend renoviert wurde, lautet hier das Mott " einziehen und wohlfühlen ". Vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Termin und überzeugen sich direkt Vorort.

Ausstattung:

- * Großzügiger Gartenanteil
- * Carport
- * Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- * Gäste Wc
- * Bodentiefe Verglasung
- * Keller
- * Optional Weinkeller/Hobbyraum
- * Atellier

Lage:

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind vorhanden.
Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.
Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich wenige Meter entfernt.



IMG_1788



IMG_1776 (1)



IMG_1775

*** Modern, Großzügig und Flexibel * Sanierte Maisonetten-Wohnung sucht neuen Besitzer**



71364 Winnenden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



IMG_1777 (1)



IMG_1778



IMG_1779 (1)



IMG_1786

*** Modern, Großzügig und Flexibel * Sanierte Maisonetten-Wohnung sucht neuen Besitzer**



71364 Winnenden

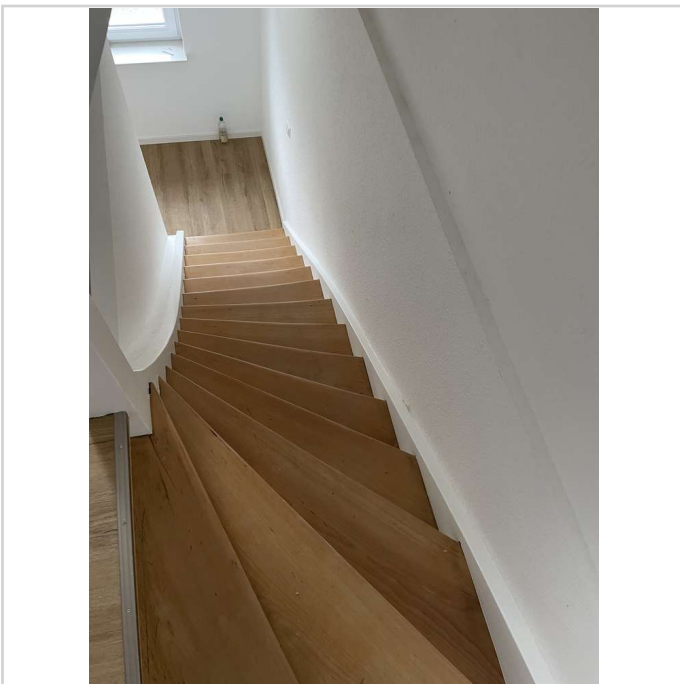
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



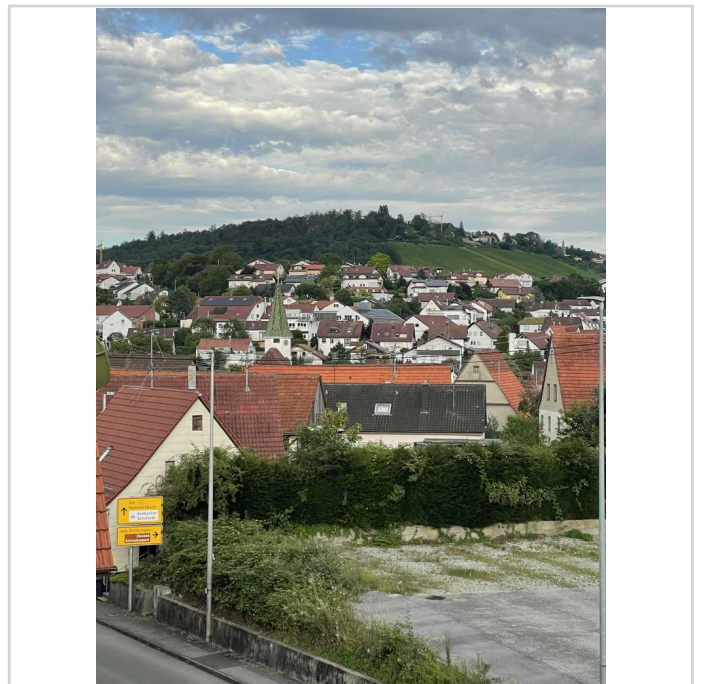
IMG_1787



IMG_1789



IMG_1792



IMG_1807

*** Modern, Großzügig und Flexibel * Sanierte Maisonetten-Wohnung sucht neuen Besitzer**



71364 Winnenden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



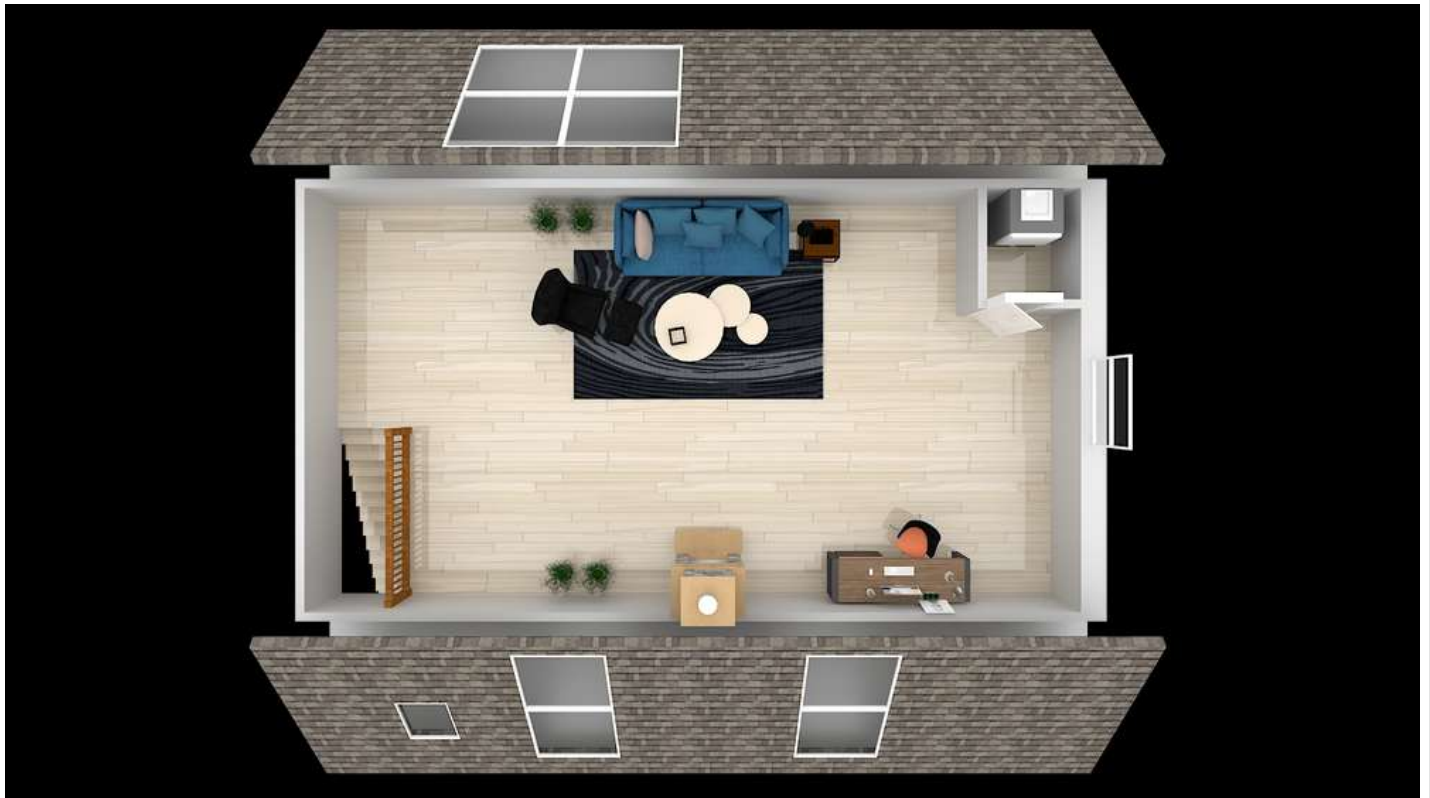
IMG_1808

*** Modern, Großzügig und Flexibel * Sanierte Maisonetten-Wohnung sucht neuen Besitzer**



71364 Winnenden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Grundriss_DG

*** Modern, Großzügig und Flexibel * Sanierte Maisonetten-Wohnung sucht neuen Besitzer**



71364 Winnenden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Grundriss_OG

*** Modern, Großzügig und Flexibel * Sanierte Maisonetten-Wohnung sucht neuen Besitzer**



71364 Winnenden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

